

Số: 633 /TB-CCTHADS

Buôn Đôn, ngày 21 tháng 6 năm 2023



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 07/2020/DSST ngày 25 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 125/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2021 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 11/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Dương Tuấn Vũ; địa chỉ: buôn Trí B (nay là buôn Trí), xã Krông Na, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk lập ngày 20/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng thẩm định giá tài sản với các nội dung sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: thôn Hà Bắc, xã Ea Wer, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 15, tờ bản đồ số 25; diện tích 2830m²; mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm; địa chỉ đất: xã Krông Na, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND huyện Buôn Đôn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 498043 ngày 25/12/2006 cho hộ ông Trần Văn Hà và bà Trần Thị Tú Quân, đã chuyển nhượng cho ông Dương Tuấn Vũ được chỉnh lý trên trang tư của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 27/8/2018.



2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 09, tờ bản đồ số 25; diện tích 12570m²; mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm; địa chỉ đất: xã Krông Na, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND huyện Buôn Đôn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 498044 ngày 25/12/2006 cho hộ ông Trần Văn Hà và bà Trần Thị Tú Quân, đã chuyển nhượng cho ông Dương Tuấn Vũ được chỉnh lý trên trang tư của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 27/8/2018.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 12, tờ bản đồ số 25; diện tích 2760m²; mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm; địa chỉ đất: xã Krông Na, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND huyện Buôn Đôn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 498045 ngày 25/12/2006 cho hộ ông Trần Văn Hà và bà Trần Thị Tú Quân, đã chuyển nhượng cho ông Dương Tuấn Vũ được chỉnh lý trên trang tư của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 27/8/2018.

4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 10, tờ bản đồ số 25; diện tích 14800m²; mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm; địa chỉ đất: xã Krông Na, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND huyện Buôn Đôn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 498047 ngày 25/12/2006 cho hộ ông Trần Văn Hà và bà Trần Thị Tú Quân, đã chuyển nhượng cho ông Dương Tuấn Vũ được chỉnh lý trên trang tư của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 27/8/2018.

5. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 16, tờ bản đồ số 25; diện tích 15950m²; mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm; địa chỉ đất: xã Krông Na, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND huyện Buôn Đôn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 498048 ngày 25/12/2006 cho hộ ông Trần Văn Hà và bà Trần Thị Tú Quân, đã chuyển nhượng cho ông Dương Tuấn Vũ được chỉnh lý trên trang tư của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 27/8/2018.

6. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 11, tờ bản đồ số 25; diện tích 32790m²; mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm; địa chỉ đất: xã Krông Na, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND huyện Buôn Đôn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 498049 ngày 25/12/2006 cho hộ ông Trần Văn Hà và bà Trần Thị Tú Quân, đã chuyển nhượng cho ông Dương Tuấn Vũ được chỉnh lý trên trang tư của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 27/8/2018.

(Đặc điểm tài sản cần thẩm định được liệt kê chi tiết tại biên bản kê biên ngày 20/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá theo quy định.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về việc thẩm định giá tài sản.
- Có mức thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố.
- Đã từng tổ chức thẩm định giá cho các cá nhân, tổ chức.
- Các tiêu chí khác phù hợp tài sản thẩm định cũng như quy định của pháp luật.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện và có nhu cầu tham gia ký Hợp đồng thẩm định giá tài sản nộp hồ sơ trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày ban hành thông báo này (thời gian nhận hồ sơ: trong giờ hành chính).

Địa điểm nhận hồ sơ: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: thôn Hà Bắc, xã Ea Wer, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Kim Tuấn



